



ОТЧЁТ

о выполненных работах по ремонту внутридомовых инженерных сетей с января по декабрь 2020г.

ул. Молодежная дом 2

№ п/п	Дата	Адрес	Вид работ	ед. изм.	кол-во	цена	стоимость	работники
1	2	3	4	5	6	7		9
1	11.04	Зпод	Ремонт кровли шифер	час	4	494,9	1979,6	2пл
2	17.06		Изготовление лестниц на крышу доска 20мм	лист	2	615	1230	
3	30.06.	Зпод.	Ремонт кровли шифер	час	8	489,51	3916,08	1пл1подс
4	20.07.		Ремонт дымоходов цемент	м3	0,2	10800	2160	
5	29.07.	Зпод.	Ремонт кровли шифер	час	7	489,51	3426,57	1пл1подс
6	30.07.		Ремонт детской площадки краска	лист	8	615	4920	
7	31.07.	1.2под.	Ремонт кровли козырьков шифер	час	210	489,51	102797,1	1кам1подс
8	17.08.		Покраска наружного газопровода краска	кг	250	14,6	3650	
9	02.09.		Покраска наружного газопровода краска	кг	4	50	200	
10	20.10.	1под.	Ремонт кровли	час	3	489,51	1468,53	1пл1подс
				лист	5	615	3075	
				час	2	484,12	968,24	2подс
				кг	3	202,5	607,5	
				час	3	489,51	1468,53	1пл1подс
				лист	6	615	3690	
				час	4	489,51	1958,04	1шт1подс
				кг	1,5	202,5	303,75	
				час	4	242,06	968,24	1подс
				кг	2	202,5	405	
				час	3	494,9	1484,7	2пл

11	29.10.	железо	м2	1,2	468	561,6	2 пл
		ремонт кровли	час	2	494,9	989,8	
		шифер	лист	4	615	2460	
12	24.11.	Смена светильника с/д	час	1	247,45	247,45	1эл
		светильник с/д	шт	1	1100	1100	
		Итого:				146035,73	

РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ
ПРОЗЕРЕНО

Озона
Сергей
Сергей
кв. 114

Филиал АО "Газпром газораспределение Сыктывкар" в г. Ухта

Адрес: 169330, Коми Респ, г Ухта, ул Севастопольская, д. 11, телефоны: 8(8216) 75-10-05, 8(82149) 5-08-04

Акт выполненных работ № УМРГ0000000Г6200 от 29.02.2020

время 00 час.00 мин. место составления акта: 169330, Коми Респ, г Ухта, ул Севастопольская, д. 11

Заказчик: Эконом

(наименование, реквизиты)

на объекте п. Верхнеижемский, ул. Молодежная, д. 2

Договор: УМРГ-39/08-ТО от 08.10.2018

номер и дата заключения договора с ТО ВДГО

№ п/п	Наименование услуги	Ед. изм.	Количество	Цена (с ндо), руб.	Стоимость, руб.
1	7.2.221.1 Смазка газового крана диаметром до 20 мм	кран	13	141,00	1 833,00
2	7.1.47 Визуал. пров. наличия и целост. футляров в местах прокладки ч/з наруж.и внутр. констр.МКД и домовл.	футляр	8	17,00	136,00
3	7.1.46 Визуальная проверка состояния окраски и креплений внутридомового газ-да (осмотр)	1 м	60	8,00	480,00
4	7.1.31.1 Проверка герм. соедин. и откл. устр. внутридомового газ. оборуд. (прибор. метод, обмыливание) до 32мм	соединение и отключающее устройство	131	25,00	3 275,00
5	7.1.45 Визуальная проверка состояния окраски и креплений наружного (фасадного) газ-да (осмотр)	10 м	5	17,00	85,00
Итого:					5 809,00
В т.ч. НДС 20%:					968,17

Всего оказано услуг на сумму: Пять тысяч восемьсот девять рублей 00 копеек; в т.ч.: НДС - Девятьсот шестьдесят восемь рублей 17 копеек.

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

Заказчик обязан принять выполненные работы (оказанные услуги) в течение 5-ти календарных дней и возвратить один экземпляр подписанного и скрепленного печатью Акта Исполнителю, либо направить Исполнителю в тот же срок письменный мотивированный отказ от приемки выполненных работ (оказанных услуг). При не получении от Заказчика подписанного Акта или мотивированного отказа в срок до 15 числа месяца, следующего за месяцем выполнения работы (оказания услуги) или расчетного месяца (для оплаты за техническое обслуживание); работы считаются принятыми Заказчиком без замечаний и подлежат оплате в полном объеме.

Исполнитель:

29 . 02 . 2020 г. время выполнения работ (оказания услуг)

Исполнитель:

Директор филиала

должность

" " 20 г.

Заказчик:

должность

" " 20 г.



Е.Н. Рублев

расшифровка подписи

Чирков Н.В.

расшифровка подписи

М.П.

оказано
Шурь Сергеевна И.А.
кв. 14



ОТЧЁТ

обязательных работ по управлению и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Молодежная 2

Год постройки 1987г.

Этажность 2

Количество подъездов 3

Количество квартир 12

Общая площадь жилых помещений 660,2 кв.м.

Начало отчетного периода: февраль 2020 года

Конец отчетного периода декабрь 2020 года

Наименование работ и услуг		Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ на 1 м2 площади в месяц	Годовая планируемая стоимость работ, руб.	Выполнено работ, руб.	Фактически оплачено за год, руб.
1		2	3	4	5	6
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций						
1.1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:						
Проверка соответствия параметров вертикальной планировки вокруг здания проектным параметрам;		по мере необходимости, но не реже 2 раз в год				
Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:						
1. признаков неравномерной осадки фундамента						
2. коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами.		по мере необходимости, но не реже 2 раз в год				
Проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода фундамента.			0,54	3 921,59	0,00	0,00

1.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома:						
Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;	2 раза в год					
Выявление повреждений, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен.	2 раза в год	0,26	1 888,17	0,00	0,00	0,00
1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:		0,14	1 016,71	0,00	0,00	0,00
Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний.	2 раза в год	0,35	2 541,77	0,00	0,00	0,00
Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах их примыкания к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборных железобетонных плит	2 раза в год	0,17	1 234,57	0,00	0,00	0,00
1.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирного дома:						
2 раза в год						
Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин.		0,38	2 759,64	0,00	0,00	0,00
1.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирного дома:						
Проверка кровли на отсутствие протечек;	2 раза в год	0,37	2 687,01	2 687,01	2 687,01	2 687,01
Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, выходов на крыши, осадочных и температурных швов;	2 раза в год	0,06	435,73	0,00	0,00	0,00
Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, мест отпирания защитных железобетонных коробов и др. элементов на эксплуатируемых крышах	1 раз в год	0,18	1 307,20	0,00	0,00	0,00
Малый ремонт слухового окна с исправлением обшивки и переплета;	1 раз в год	0,18	1 307,20	0,00	0,00	0,00
Ремонт кровли (смена шиферного покрытия), ремонт примыканий к вентшахтам (смета);	1 раз в год	3,86	28 032,09	3 722,15	3 722,15	3 722,15

Ремонт и закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак;	по мере выявления	0,17	1 234,57	1 234,57	1 234,57
Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи.	по необходимости, но не менее 12 раз в год	0,39	2 832,26	9 065,98	9 065,98
1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц, покрытий полов в многоквартирном доме:					
Проверка состояния основания, поверхностного слоя	2 раза в год	0,06	435,73	0,00	0,00
1.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирного дома:					
Контроль состояния и работоспособности подсветки входов в подъезды	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	0,08	580,98	0,00	0,00
Контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы	2 раза в год	0,2	1 452,44	1 452,44	1 452,44
Контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (пружины).	2 раза в год	0,11	798,84	798,84	798,84
1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме:					
Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки и прохождения различных трубопроводов	2 раза в год	0,1	726,22	0,00	0,00
1.10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома:					
Проверка состояния внутренней отделки;	2 раза в год	0,26	1 888,17	0,00	0,00
При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию, устранение нарушений.	по необходимости	0,1	726,22	0,00	0,00
1.11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	2 раза в год	0,17	1 234,57	1 234,57	1 234,57

При выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт. В остальных случаях, разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;	по необходимости	0,44	3 195,37	9 185,99	9 185,99
	1 раз в год	0,02	145,24	0,00	0,00
	1 раз в год	0,12	871,46	0,00	0,00
	1 раз в год	0,01	72,62	0,00	0,00
	1 раз в год	0,06	435,73	0,00	0,00
	1 раз в год	0,14	1 016,71	0,00	0,00
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					
2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирного дома:					
Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах;					
Проверка вентканалов;	по необходимости	0,28	2 033,42	0,00	0,00
Проверка дымоходов;		1,01	7 334,82	1 987,17	1 987,17
		0,98	7 116,96	1 158,95	1 158,95
Устранение неплотностей в дымоходах, устранение засоров в дымоходах	по необходимости				
Укрепление оголовков дымовых, вентиляционных труб, металлических покрытий парапета, ограждений карниза	по необходимости	0,53	3 848,97	0,00	0,00
2.2. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме:					
Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем.	1 раз в год	0,32	2 323,90	4 985,19	4 985,19
Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	1 раз в год	0,47	3 413,23	0,00	0,00
Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	по необходимости	0,44	3 195,37	7 564,77	7 564,77

Незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;	по необходимости	0,22	1 597,68	1 597,68	1 597,68
Прочистка канализационного лежака;	1 раз в год	0,23	1 670,31	0,00	0,00
Прочистка участка канализационного стояка;	1 раз в год	0,4	2 904,88	2 904,88	2 904,88
Контроль состояния трубопроводов и соединительных элементов, инженерных сетей, в том числе и канализационных вытяжек.	1 раз в месяц	1,73	12 563,61	12 563,61	12 563,61
2.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирном доме:					
Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;	1 раз в год	1,63	11 837,39	25 285,99	25 285,99
Удаление воздуха из системы отопления;	1 раз в год и при необходимости	0,16	1 161,95	5 443,77	5 443,77
Устранение неисправностей на общих домовых сетях с обеспечением восстановления работоспособности;	круглосуточно	0,58	4 212,08	14 199,17	14 199,17
Промывка централизованных систем отопления для удаления накипно-коррозионных отложений.	1 раз в год	1,56	11 329,03	25 199,11	25 199,11
2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:					
Проверка заземления оболочек электро-кабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов;	1 раз в год	0,12	871,46	871,46	871,46
Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;	ежемесячно	0,22	1 597,68	0,00	0,00
Замена ламп, светодиодных светильников;	по необходимости	0,26	1 888,17	2 131,19	2 131,19
Проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных станков, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	но не менее 1 раз в год				
2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадного и внутридомового газопровода, систем внутридомового газового оборудования относящегося в общему имуществу многоквартирного дома:		1,06	7 697,93	0,00	0,00
Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов;	1 раз в год				
Аварийно-диспетчерское обеспечение внутридомового газового оборудования (согласно акта УМРГ № 6200 от 29.02.2020г.)	круглосуточно	0,23	1 670,31	1 670,31	1 670,31

при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, -способных повлечь скопление газа в помещении, - организация проведения работ по их устранению.	по необходимости	0,52	3 776,34	5 809,00	5 809,00
2.6.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания относящегося к общему имуществу многоквартирного дома:					
Диагностики инженерных систем, входящих в состав общего имущества (оборудования и сетей газоснабжения, электроснабжения, водоснабжения, отопления, водоотведения, дымоходов и вентканалов)	1 раз в год				
3. Работы и услуги по содержанию иного имущества в многоквартирном доме					
3.1.Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					
Мытье лестничных площадок;					
Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;	не менее 1 раз в год	0,48	3 485,86	3 485,86	3 485,86
Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;	по необходимости	0,2	1 452,44	1 452,44	1 452,44
3.2.Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее- придомовая территория) в холодный период года:	по необходимости	0,22	1 597,68	0,00	0,00
сдвигание снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5см;	по необходимости, но не менее 120 раз в год	0,92	6 681,22	8 123,43	8 123,43
очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);		0,46	3 340,61	4 177,99	4 177,99
песко или солеподсыпка пр наличии наледи и льда;	по необходимости	0,35	2 541,77	2 541,77	2 541,77
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд и наледи с посыпкой песком или солью	по необходимости	0,66	4 793,05	4 793,05	4 793,05
механизированная уборка снега с проезжих частей на придомовой территории	по необходимости, но не менее 20 раз в год	0,4	2 904,88	5 945,16	5 945,16
3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					
уборка придомовой территории;	по мере	0,92	6 681,22	6 681,22	6 681,22

сезонное сребрение листов;	необходимости	0,32	2 323,90	0,00	0,00
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд,		0,38	2 759,64	2 759,64	2 759,64
3.4. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения:					
Оперативно-диспетчерское обслуживание (устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома)	круглосуточно	4,18	30 356,00	146 035,73	3 275,96
3.5. Обслуживание граждан					
выпуск квитанций;					
Банковское обслуживание;	ежемесячно	0,68	4 938,30	4 967,47	0,00
Итого стоимость технического обслуживания и санитарного содержания общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	0,68	4 938,30	4 967,47	0,00
Итого стоимость технического обслуживания и санитарного содержания общего имущества многоквартирного дома		33,26	241 540,77	338 685,03	185 990,32
		33,26	241 540,77	338 685,03	185 990,32

Задолженность жителей дома на 11.01.2021 года

составляет 60 253,05 руб.



Озмаякосеменова Сергейна С.А.

10/01/21 18.11
ув. № 414